

Appartement T4 de 77m² à Gennevilliers 92230, Avenue Claude Debussy

415 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement en excellent état, situé au RDC d'un bel immeuble moderne rue Claude Debussy. Cet appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de 3,15m, offrant une sensation d'espace et des volumes généreux. Le plan est fonctionnel, sans perte d'espace. D'une surface généreuse de 76,85 m², ce logement ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'un spacieux double séjour de plus de 36 m², avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. L'espace extérieur est également de qualité, avec une terrasse de 22 m² attenante au séjour. Côté nuit, vous trouverez trois chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains et WC séparés. Une place de parking vient compléter ce bien. Situé rue Claude Debussy, vous serez à proximité de tous les commerces de bouche, du centre commercial, des établissements scolaires et du parc des Sévines. L'appartement est accessible par la ligne 13 « Les Agnettes », le tramway T1 et de nombreux bus. Informations financières : La taxe foncière : 1527€ Les charges mensuelles : 243€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : C Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

42 Avenue Claude Debussy, 92230 Gennevilliers, France, 92230



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	240 €
Taxe foncière	1527 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	N/C

