

Appartement T4 de 94m² à Grasse 06520, Avenue Auguste Renoir

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

MAGAGNOSC - À la limite de Chateaufort de Grasse. Venez craquer pour ce superbe appartement en DUPLEX 4/5 pièces en DERNIER ETAGE. Dès votre entrée vous aurez le souffle coupé par CETTE VUE INCROYABLE à 180 degrés sur toute la vallée et VUE MER de l'Esterel au Cap d'Antibes. Très lumineux et bénéficiant de beaux volumes, vous trouverez à l'espace principal une belle pièce de vie de 38m² organisée en deux espaces : séjour ouvrant sur un petit balcon plein SUD, salle à manger et cuisine OUVERTE (Possibilité d'ouvrir). Bureau ou chambre avec au-dessus une mezzanine avec velux accueillant un grand lit 2 places avec rangement, grande salle de douche avec espace aménagé buanderie. À l'étage 2 chambres enfants de 9,2m² et 8,8m² avec leur salle de douche + WC + dressing. Les atouts de cet appartement sont nombreux en dehors de cette vue incroyable ! De beaux volumes pour une famille, des rangements dans tout l'appartement, 3 chambres + 1 bureau, 2 salles d'eau et 2 WC. Climatisation gainable et double vitrage. Petite copropriété de 1920 avec seulement 2 lots gérés sans syndic avec donc de très faibles charges. Stationnement facile dans la rue. Les commerces de Chateaufort de Grasse sont à 5 minutes en voiture. Les écoles sont aussi à 5 minutes. Un bus pour NICE est accessible dans la rue. Informations financières...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET

+33641301877

sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44 Avenue Auguste Renoir, Grasse, France, 06520



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	1150 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



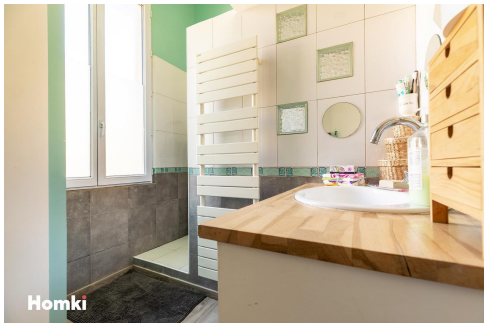
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



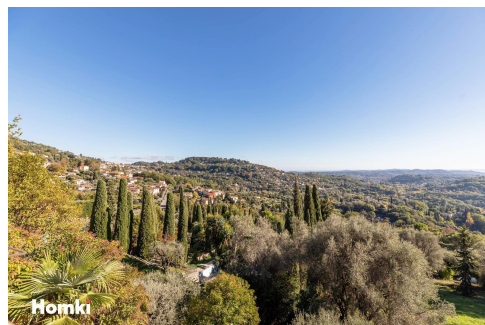
Homki



Homki



Homki



Homki