

Appartement T4 de 84m² à 38100 Grenoble, Rue Capitaine Belmont,

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Voici un petit écrin de verdure niché au calme, à Grenoble et proche de toutes commodités. Résidence fermée et sécurisée de 3 étages de 2004. Sa situation idéale, proche des grandes voies d'accès, du tramway E, du centre-ville, des commerces, en fait un lieu privilégié pour se ressourcer. Cet appartement de 84m² bénéficie de certains atouts très appréciables : - 3 chambres avec placards - 1 salle d'eau - 1 WC - Magnifique cuisine équipée ouverte sur séjour de 34m² - Rangements - Carrelage et parquet - Baies vitrées et fenêtres PVC blanc, double vitrage et volets roulants. - Terrasse 20m² + jardin - Climatisation réversible - Exposition SO - Possibilité de garage en supplément - Cave - Interphone - Fibre - DPE: C Informations financières : La taxe foncière est de 1938 €. Les charges mensuelles sont de 226 € (chauffage urbain, eau chaude, eau froide, entretien espaces vert, ascenseur). Alors, on visite ? Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

134 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Rue Capitaine Belmont, Grenoble, France, 38100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	226 €
Taxe foncière	1938 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	20m ²

