

# Appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à Hendaye 64700, Avenue de Lissardy

## 515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



**43 Avenue de Lissardy, Hendaye, France,  
64700**



## Description

Situé sur la commune d'HENDAYE ce T4 est composé ainsi : Un salon/salle à manger en L avec cuisine ouverte entièrement équipée. De 3 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, toutes les chambres ont accès au jardin. Une salle de bains et deux WC. Le jardin de 100m<sup>2</sup> et la terrasse couverte protégée sont un vrai plus. Une place de parking aérien, un box, une cave, un local à vélos en sous-sol complètent ce bien, on y accède par l'ascenseur de l'immeuble. Cette copropriété possède des espaces verts, un parc de jeux pour les enfants, une piscine privative couverte et chauffée. Informations financières : La taxe foncière est de 1180€ Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition N/C

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1180 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**  
+33608893656  
sylvie.goyeneche@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

