

Appartement T4 de 118m² à Istres 13800, Rue Antoinette Bersia

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe appartement en duplex 4 pièces de 118m² en rez-de-jardin avec garage et 2 places de parking vendu LOUÉ, situé dans une résidence de standing construite en 2007 à Istres. Cette maison se compose d'un séjour de 29 m², une cuisine séparée équipée, 3 chambres à l'étage de 11 m², 15 m² et 16 m² donnant sur un balcon de 10,9 m²; une buanderie, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. Vous pourrez vous détendre à l'extérieur dans le jardin de 27,1 m² ou sur la terrasse de 20,4 m². Un garage ainsi que 2 places de parking viennent compléter l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques. Le chauffage individuel est électrique. Le bien est vendu loué, le contrat de location court jusqu'au 13/09/2024. Le loyer est de 1 045 € CC (1 020 € + 25 € de charges) soit une rentabilité de 3,83 %. Résidence de standing idéalement située. DPE : C Homki adore : résidence de standing, très bon investissement patrimonial, jardin, balcon, terrasse, 2 parkings et garage. Informations financières : La taxe foncière est de 1 900 € Les charges annuelles sont de 324 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir !...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Rue Antoinette Bersia, 13800 Istres, France, 13800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		N/C
Chauffage		Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Nombre de box(s)		1
Cave		Non
Terrasse		OUI

Secteur

Exposition		N/C
------------	--	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles		27 €
Taxe foncière		1900 €

Surfaces

Surface		118m ²
Surface séjour		N/C

