# Appartement T4 de 111m² à Istres 13800, Rue Antoinette Bersia

## 360 000 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Extérieur | Parking | Parking

**3 Rue Antoinette Bersia, Istres, France, 13800**

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe Duplex 4 pièces de 111 m² en rez-de-jardin avec garage et 2 places de parking vendu LOUÉ, situé dans une résidence de standing construite en 2007 à Istres. Ce Duplex se compose d'un séjour de 28,3m², une cuisine séparée équipée, 3 chambres à l'étage de 10,9m², 14,8m² et 16,1m² donnant sur un balcon de 10,9m², une buanderie, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. Vous pourrez vous détendre à l'extérieur dans le jardin de 27,1m² ou sur la terrasse de 20,4m². Un garage ainsi que 2 places de parking viennent compléter l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques. Le chauffage individuel est électrique. Le bien est vendu loué, le contrat de location court jusqu'au 19 avril 2025. Le loyer est de 1 177 € CC (1 150 € + 27 € de charges) soit une rentabilité de 3,83 %. Résidence de standing idéalement située. DPE : C Homki adore : résidence de standing, très bon investissement patrimonial, jardin, balcon, terrasse, 2 parkings et garage. Informations financières : La taxe foncière est de 1 700 € Les charges annuelles sont de 324 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est ...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 179 kWh/m².an | 5* kg $CO_2$/ m².an | C |

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | Individuel / climatisation réversible |
| Nombre de parking(s) 2 | |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | N/C |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 27 € |
| Taxe foncière | 1900 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 111m² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**
0634292842
michael.cressenty@homki-immobilier.com

**Homki Marseille**
16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki