

# Appartement T4 de 83m<sup>2</sup> à La Ciotat 13600, Avenue de la Paix

## 280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! La Ciotat, Avenue de la Paix, résidence fermée et sécurisée "Le Picoussin" découvrez cet appartement de type 4 totalisant 83m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages sans ascenseur, idéalement situé à proximité du centre-ville ainsi que toutes commodités. Le bien, doté d'une agréable luminosité grâce à son séjour de 31m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition principale EST, prolongé d'un balcon de 10m<sup>2</sup>, est composé d'une entrée sur couloir desservant d'une part la cuisine séparée, une première chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. D'autre part, vous découvrirez 2 chambres supplémentaires dont une bénéficiant d'un balcon de 3m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin de la résidence ainsi que le portique du chantier naval de La Ciotat. Le lot est complété d'une cave de 5m<sup>2</sup>. Stationnement libre et aisé dans la résidence. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 863€ Les charges sont de 101€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

238 kWh/m <sup>2</sup> .an	12* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

103 Avenue de la Paix, La Ciotat, France, 13600



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	863 €

### Surfaces

Surface	83m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

