

Appartement T4 de 84m² à Le bouscat 33110, Avenue de Tivoli

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

HOMKI vous présente en exclusivité cet appartement 4 pièces. Situé au 3^e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de 2016, il propose un grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC séparés. L'appartement est traversant avec une exposition Sud sur salon séjour et une terrasse exceptionnelle et rare de 100m². Un local à vélo et une place de parking couverte complètent le tableau. Sa situation est tout aussi intéressante avec une proximité du tram C, des lignes de bus 33, 82 et des différents ensemble scolaires. A découvrir sans tarder !

Informations financières : La taxe foncière est de 1860€ Les charges sont de 213€ chauffage et eau chaude comprise. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

370 Avenue de Tivoli, 33110 Le Bouscat, France, 33110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	213 €
Taxe foncière	1860 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

