

# Appartement T4 de 71m<sup>2</sup> à Le Lavandou 83980, Avenue des Ilaires

## 380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Appartement F4 Rénové avec Terrasse au Lavandou, à 8 min à pied de la Plage, découvrez ce superbe appartement F4 traversant de 71m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût, situé dans la charmante station balnéaire du Lavandou, entre Toulon et Saint-Tropez. Niché au cœur d'un quartier paisible, cet appartement allie à la perfection confort moderne et proximité des commodités. Les atouts de l'appartement : Emplacement idéal : à seulement 5 minutes à pied des magnifiques plages du Lavandou, connues pour leurs eaux cristallines et leur sable fin. Tous les commerces et services sont accessibles en quelques pas. L'appartement a été entièrement rénové et une attention particulière aux détails, offrant un cadre de vie contemporain et chaleureux. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine ouverte et équipée apporte une touche de modernité. Avec ses trois chambres, dont deux donnant sur la terrasse, cet appartement est idéal pour une famille ou des amis souhaitant allier confort et intimité. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent ce bien. Pour votre confort, un parking privatif est inclus, un atout indéniable dans cette station balnéaire prisée. Le Lavandou, une destination de rêve : Profitez des 12 km de littoral, des criques paisibles et des activit...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m <sup>2</sup> .an	22* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Avenue des Ilaires, 83980 Le Lavandou, France, 83980



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1229 €

### Surfaces

Surface	71m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

