

Appartement T4 de 87m² à Lyon 69003, Avenue Georges Pompidou

379 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité ! Venez découvrir ce grand T3 de 87m² (possible T4) idéalement situé à 300 mètres de la gare Part-Dieu. Au 5ème étage sur 7 d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement bénéficie d'une rénovation récente. Ce bien se compose d'une entrée distribuant une grande et belle cuisine meublée de 13,40m², ainsi qu'un double séjour de 35,42 m² s'ouvrant sur un bel extérieur de 7,80m² sans vis à vis, avec vue sur le Parc Jeanne Jugan. Côté nuit, vous aurez deux chambres (11,84m² et 11,05m²), une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Pour plus de confort, vous disposerez également d'une place de parking en sous sol sécurisé (en SUS du prix de vente) et d'une cave. A proximité immédiate de la gare de la Part-Dieu, vous aurez un accès rapide à toutes les commodités : commerces, parcs, transports en commun (tramway T1, T3, T4, Rhonexpress, bus C9, C16, Métro ligne B...) écoles et crèches... Informations financières : La taxe foncière est de 1077 €. Les charges mensuelles sont de 139 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 948 441 068, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 210 kWh/m ² .an | 6* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|--|---|

 15 Avenue Georges Pompidou, 69003 Lyon, France, 69003



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 1988 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 139 € |
| Taxe foncière | 1077 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 87m ² |
| Surface séjour | 35m ² |

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

