

Appartement T4 de 67m² à Lyon 69003, Rue de l'Abondance

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement de 67m² situé Rue de l'Abondance dans le 3ème arrondissement de Lyon. C'est une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les professionnels de l'immobilier cherchant à maximiser la valeur ajoutée après rénovation. Cet espace polyvalent peut être adapté tant à un usage résidentiel que professionnel, offrant des perspectives de rentabilité accrue à la mise en location. Ce logement répond non seulement aux besoins des professionnels souhaitant établir leur activité mais aussi aux particuliers désireux de s'installer dans ce secteur privilégié. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit dans les années 60, cet appartement de 4 pièces nécessite une rénovation complète pour permettre une adaptation personnalisée. Les commodités comprennent une place de parking extérieure sécurisée par un portail, une cave saine, ainsi qu'un local dédié aux vélos. Bien que des travaux conséquents soient nécessaires, cette propriété représente une belle opportunité en raison de son fort potentiel de valorisation post-rénovation et sa localisation très recherchée. La taxe foncière est d'environ 1500€. Le chauffage est collectif au gaz. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

296
kWh/m².an

54*
kg CO₂/
m².an

E

19 Rue de l'Abondance, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

