

Appartement T4 de 101m² à Lyon 69003, Rue Professeur Florence

465 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



📍 44 Rue Professeur Florence, 69003 Lyon, France, 69003



Description

Lyon 3 à 300 du Métro Grange-Blanche. Duplex 101m². Terrasse 26m² + 2 Balcons. Garage. Lyon 03, à quelques pas de la station de métro D « Grange-Blanche », HOMKI a le plaisir de vous présenter cet appartement de 4 pièces en Duplex de 101m² avec une terrasse, deux balcons et un garage. Situé au dernier étage (3 et 4ème) d'une résidence de 1991, il se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour s'ouvrant sur une terrasse de 26m² exposée SUD-EST, d'une cuisine indépendante, d'une première chambre de 10,21m² bénéficiant d'un accès terrasse ainsi qu'un petit balcon, d'une deuxième chambre de 13,92m² avec placard et son balcon de 5,75m², d'une salle de bains et des WC. À l'étage, un grand dégagement pouvant faire office de bureau dessert une troisième chambre de 12,26m² avec placard ainsi qu'une salle d'eau. Pour plus de confort vous disposerez d'un garage (box fermé) en sous-sol avec la possibilité d'en avoir un autre supplémentaire. Cet appartement a besoin d'un rafraîchissement qui vous permettra de créer votre nouveau cocon ! Informations financières : La taxe foncière est de 1845 €. Les charges mensuelles sont de 180 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1845 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	25m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki