

Appartement T4 de 103m² à Lyon 69003, Rue Villeroy

540 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Votre Futur Chez-Vous Vous Attend : Sublime T4 de 103 m² avec terrasse au Cœur du 3ème Coup de cœur assuré pour ce magnifique appartement T4 de 103 m², idéalement situé à deux pas des stations de métro Saxe-Gambetta et Garibaldi (5 minutes à pied !). Traversez le pas de la porte de cet appartement situé au 2ème étage d'une copropriété de 1998 et laissez-vous séduire par la pièce de vie de 45m² ouvert sur une cuisine équipée et une belle terrasse ensoleillée de 12m² exposé sud-ouest, un havre de paix idéal pour se détendre ou recevoir ! Un dégagement dessert l'espace nuit, orienté vers la cour intérieure pour une tranquillité optimale. Découvrez deux chambres et une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort, une cave est incluse dans le prix et un grand garage sera disponible en SUS. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de votre nouveau chez-vous ! Ne Manquez Pas Cette Opportunité Exceptionnelle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cet appartement exceptionnel. Informations financières : La taxe foncière est de 1800 €. Les charges mensuelles sont de 157 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

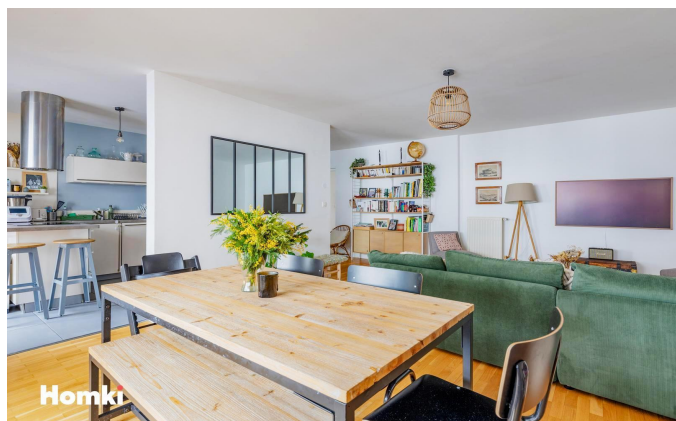
andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Villeroy, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	157 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	103m ²
Surface séjour	45m ²

