

Appartement T4 de 84m² à Lyon 69008, Rue Professeur Rochaix

443 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking

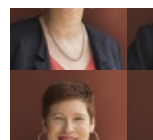
Description

En exclusivité chez Homki ! économisez sur la vente et l'achat de vos bien grâce à notre prix fixe de 2990 EUR estimation, visite, suivi du dossier par votre agent référent. A découvrir sans tarder, bel appartement type 4 situé dans une résidence de 2003 en plein cœur du 3ème arrondissement de Lyon à proximité de MONT PLAISIR. Le bien offre une belle pièce de vie de 26 m2 donnant directement sur une terrasse ensoleillée de 38 m2, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Le côté nuit, quant à lui, se compose d'une chambre parentale de 12 m2 avec grand placard intégré, 2 autres chambres avec rangements, le tout donnant directement sur un joli jardin de 88 m2 exposé plein sud. Un garage de 15 m2 équipé en électricité et un local à vélos complètent le bien. L'appartement, situé en RDC surélevé à 2,50m, est équipé de double vitrage en PVC tout en bénéficiant d'un environnement calme, à proximité de toutes les commodités. Coup de coeur assuré !

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Valérie Bru

0761301707

valerie.bru@homki-immobilier.com

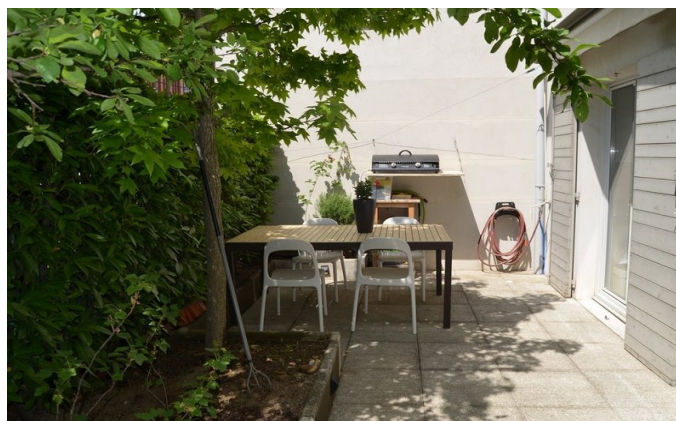
Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

23 rue du professeur rochaix , 69003 Lyon



Caractéristiques

Principales

Étage	0 / 5
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	Sud
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	117 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	26m ²

