

# Appartement T4 de 108m<sup>2</sup> à Lyon 69006, Rue Tête d'Or

## 590 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Baigné de lumière, au dernier étage, en plein cœur du 6ème arrondissement, ce grand appartement familial atypique peut, à tous points de vue, générer le coup de cœur, tant pour son cadre, son exposition que par sa position géographique Rue Tête d'Or. Vous découvrirez au dernier étage, avec ascenseur, un appartement avec de grands volumes, un vaste séjour très lumineux, qui presque de manière circulaire, ouvre chaque pièce de l'espace disponible. Un grand séjour (haut de plafond avec ses poutres) et une cuisine (meublée et équipée) avec une vue sur le centre du 6ème, 3 chambres (dont une grande à l'étage supérieure), une salle de bains et WC séparés. L'ensemble mesure 100m<sup>2</sup> Carrez (108m<sup>2</sup> habitables), chauffage individuel Gaz et DPE C (réalisé en 2021). Informations financières : La taxe foncière est de 883 €. Les charges mensuelles sont de 161 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30 Rue Tête d'Or, 69006 Lyon, France, 69006



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C

Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	161 €
Taxe foncière	883 €

### Surfaces

Surface	108m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

