

Appartement T4 de 89m² à Lyon 69007, Rue Jaboulay

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16230 T4 lumineux avec balcon - Rue Jaboulay, Lyon 7 Emplacement idéal : en plein cœur du 7^e arrondissement, à 2 min de Jean Macé (métro B, tram T2, bus). Proche commerces, marché, écoles, restaurants et services. Un appartement fonctionnel et agréable : Séjour lumineux de 30 m² ouvrant sur un balcon de 5 m² Cuisine séparée, équipée, avec cellier attendant 3 chambres dont 2 exposées sud, avec placards et climatisation réversible Salle de bains avec baignoire, WC séparés Confort et praticité : Chauffage et climatisation réversible (pompe à chaleur individuelle) Porte blindée, fibre optique possible Stationnement dans la rue (pas de garage ni cave) Des questions ? Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous dès maintenant ! Informations financières : La taxe foncière est de 1339€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

61 Rue Jaboulay, Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1339 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	30m ²

