

Appartement T4 de 73m² à Lyon 69008, Rue Rosa Bonheur

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Au cœur du quartier MERMOZ en plein développement, cette annonce présente une opportunité à ne pas manquer. Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, dans la rue Rosa Bonheur, ce charmant T4 de 72m² offre un cadre de vie agréable. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 17m² avec un petit balcon orienté Sud / Ouest, d'une cuisine équipée, de trois chambres (10,24m² / 11,08m² / 12,87m²), d'une salle de bains et de toilettes séparées. De plus, une grande cave ainsi qu'un local à vélo sont à votre disposition pour plus de confort. L'emplacement de cet appartement est idéal, à seulement 400 mètres du métro (ligne D) et du tram (T6) arrêt Mermoz. Vous bénéficierez ainsi d'une excellente accessibilité aux transports en commun. Il est à noter que l'immeuble a été entièrement rénové en 2016, offrant ainsi une garantie décennale, ce qui est un avantage non négligeable. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 714 €. Les charges mensuelles sont de 155 € chauffage inclus. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vend...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Rue Rosa Bonheur, 69008 Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

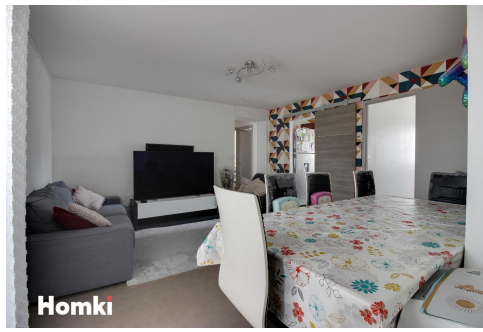
Charges mensuelles	155 €
Taxe foncière	714 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	17m ²



Homki



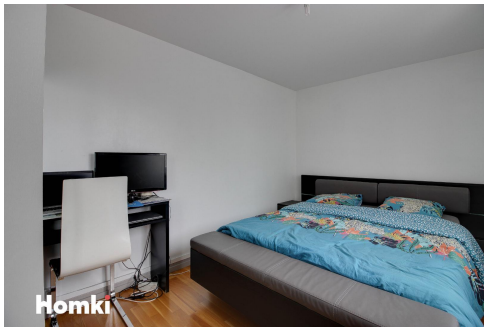
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki