

Appartement T4 de 80m² à Lyon Montplaisir 69008, Rue Saint-Nestor

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité chez HOMKI, venez tomber sous le charme de cet appartement T4 de 80,11m² situé à deux pas de la Place Ambroise Courtois. Idéalement situé au 6ème étage sur 8 d'une résidence prisée, occupée majoritairement par des propriétaires, ce bien saura vous séduire par ses nombreux atouts. Il se compose d'une entrée avec placard desservant un lumineux séjour climatisé de 22,37m² s'ouvrant sur un balcon à vivre de 5,36m² exposé Sud, idéal pour profiter des douces soirées d'été ainsi qu'une cuisine indépendante. Un dégagement permet d'accéder à la partie nuit : 1 chambre avec son accès balcon, 2 chambres avec placard côté jardin intérieur bénéficiant d'une magique vue dégagée sur la Paroisse St Maurice, la Villa Lumière et le Crayon entres autres. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Pour plus de confort, vous disposerez d'une place de parking en sous-sol sécurisée, d'une cave et d'un local à vélo au sein de la résidence. Le jardin de la copropriété sera un véritable havre de paix pour vos moments de détente en famille. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1413€ Les charges sont de 145€ Qui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

43 Rue Saint-Nestor, 69008 Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition **NORD-SUD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1413 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	23m ²

