

# Appartement T4 de 79m<sup>2</sup> à Lyon 69009, Avenue Rosa Parks

## 220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Dans un immeuble de 2011 très bien entretenu, venez découvrir ce bel appartement traversant 4 pièces de 79,56m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la lumière que vous offre ce logement avec une superbe pièce de vie de 32m<sup>2</sup> disposant d'une cuisine ouverte aux lignes contemporaines, s'ouvrant sur une belle terrasse orientée plein Sud. Le couloir distribue trois chambres avec des rangements, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants. Vous trouverez toutes les commodités, commerces, écoles et transports au pied de l'immeuble. Un box fermé en sous-sol vient compléter ce bien à découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 338€ Les charges sont de 253€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

151 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur  
**Séverine Bertrand**  
+33760139094  
severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

3 Avenue Rosa Parks, Lyon, France, 69009



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	3036 €
Taxe foncière	338 €

### Surfaces

Surface	79m <sup>2</sup>
Surface séjour	32m <sup>2</sup>

