

Appartement T4 de 92m² à Lyon 69009, Rue du Bourbonnais

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



📍 27 Rue du Bourbonnais, Lyon, France, 69009



Description

À vendre en exclusivité chez Homki, ce magnifique appartement T4 de 92m² avec 2 balcons et un garage en sous-sol, situé rue du Bourbonnais dans le quartier prisé de Valmy. Niché dans un joli parc sécurisé avec terrain de tennis, potager participatif et composteur, le bien se situe au premier étage sur quatre d'un immeuble édifié dans les années 80. L'appartement traversant ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse (35m²) exposé Est-Ouest avec sa cuisine meublée et équipée. Vous aurez accès à deux balcons (5 et 11m²) avec vue sur le parc Montel. Pour le coin nuit, vous disposez de trois belles chambres en parquets dont deux avec placards intégrés, et d'une salle de bains ainsi que des WC séparés. Proximité avec Valmy et tous ses commerces ainsi que le métro à 3 min à pied et bus. Données techniques : Radiateurs électriques et volets roulants Fibre optique Informations financières : La taxe foncière est de 1480€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
227 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat
+33783873009
raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1480 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

