

# Appartement T4 de 69m<sup>2</sup> à Lys-Lez-Lannoy 59390, Rue du Progrès

## 120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Homki vous présente cet appartement de type 4 très lumineux à proximité de toutes les commodités, transport en commun, écoles primaires, pharmacie. L'espace de vie est composé d'un grand et agréable séjour ainsi que d'une spacieuse cuisine séparée. Dans l'espace nuit vous trouverez deux chambres avec la possibilité d'en créer une 3ème ainsi qu'une salle de bains. Superficie totale de 68,84m<sup>2</sup>. Une cave complète le bien. DPE D Double vitrage Chauffage collectif au gaz Prix : 120 000 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Isabelle Swora, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 651€ Les charges sont de 150€

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
173 kWh/m <sup>2</sup> .an	34* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

 40 Rue du Progrès, 59390 Lys-lez-Lannoy, France, 59390



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	651 €

#### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Isabelle Swora**

0605456301

isabelle.swora@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

