

Appartement T4 de 76m² à Mandelieu-La-Napoule 06210, Rue Châteaubriand

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

MANDELIEU Capitou – Superbe 4P au DERNIER ÉTAGE (4/4 avec ascenseur) et d'ANGLE entièrement rénové en 2022 avec des matériaux contemporains. L'appartement se compose d'une belle cuisine aux matériaux de qualité et entièrement ouverte sur la pièce à vivre (espace à vivre de 25m² prolongé d'une spacieuse entrée avec rangements). 3 chambres (12,7m², 11,5m² et 9,6m²) dont 2 avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et de WC individuels. Toutes les pièces donnent sur un BALCON filant de 16m² exposé EST avec une belle vue dégagée. En OPTION : Un GARAGE de 23m² en sous-sol de la résidence peut être acheté en plus. Résidence avec PISCINE et GARDIEN. Pour votre confort : doubles vitrages, climatisation réversible dans chaque pièce, volets électriques, DPE C et GES A Environnement CALME et proche de toutes commodités, arrêt de bus, crèches et écoles à proximité. Le +: Quartier en plein aménagement pour un meilleur cadre de vie au quotidien. Informations financières : La taxe foncière est de 1070€ Les charges sont de 183€/mois (ascenseur, parties communes, eau froide, GARDIEN et PISCINE) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie GARDET, agent commercial et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET

+33641301877

sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

📍 152 Rue Châteaubriand, Mandelieu-la-Napoule, France, 06210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1070 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	25m ²

