

Appartement T4 de 80m² à Marignane 13700, Avenue Guynemer

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

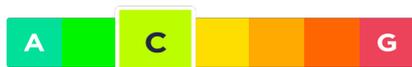


Parking

Description

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité ce charmant T3/4. Il se situe au 26 avenue de Guynemer, à proximité du centre-ville. Cet appartement a été entièrement rénové, aucun travaux à prévoir. Il est traversant, lumineux. Il est composé d'une belle pièce à vivre de 38m², avec salon / salle à manger. Il est possible de réinstaller une simple cloison afin de créer une 3ème chambre à la place de la salle à manger. La cuisine de 13m² est équipée et meublée. Elle a également été rénovée. L'appartement est équipé de double vitrage, d'une porte blindée. Il offre un ensoleillement exceptionnel et une vue dégagée, aucun vis-à-vis. Vous aurez accès au parking de la résidence, en placement libre. Une cave complète ce lot. Informations financières : La taxe foncière est de 1574€ Les charges sont de 88€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

26 Avenue Guynemer, 13700 Marignane, France, 13700



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	1574 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	37m ²

