

Appartement T4 de 78m² à Marignane 13700, Rue Maréchal Ney

130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un T4 de 78m² avec véranda et cave. Ce bien fait parti de la résidence Parc Méditerranée, à Marignane, rue Maréchal Ney. Il se trouve au 4ème étage sur 4, sans ascenseur. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, le tout donnant sur une véranda de 7m². Coté nuit, vous découvrirez 3 chambres. Une salle de bains, des WC séparés et un cellier complètent cette offre. Cet appartement est équipé du double vitrage et également de volets roulants électriques Il est particulièrement lumineux, grâce à sa double exposition. L'ensemble de l'appartement nécessite des travaux de rénovation et de modernisation. Vous retrouverez au pied de la résidence de nombreux commerces de proximité ainsi que des lignes de bus. Vous pouvez profiter du stationnement avec un parking en libre-service. À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1061€ Les charges mensuelles sont de 175€ (comprenant le chauffage au gaz collectif) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobil...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

253 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Maréchal Ney, 13700 Marignane, France, 13700



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	175 €
Taxe foncière	1061 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

