

# Appartement T4 de 99m<sup>2</sup> à Marignane 13700, Rue Jules Massenet

## 223 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Rue Jules Massenet 13700 Marignane Quartier la Signore. Placé entre L'étang Bolmon et le parc Ferrage, cet appartement duplex de 99m<sup>2</sup> vous séduira par son calme et sa belle répartition des espaces. Telle une véritable maison, entrez dans un espace spacieux et lumineux de 25m<sup>2</sup> conduisant à une jolie cuisine entièrement équipée. Ce salon totalement ouvert trouve sa continuité à l'extérieur via une grande baie vitrée. Composé tel un second salon d'extérieur, une terrasse de 22m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et au calme absolu vous séduira par ses multiples possibilités d'aménagements. Au style croisant le moderne et l'industriel, cet escalier colimaçon en métal brossé, véritable pièce maîtresse du salon, vous conduira à l'espace nuit. Une belle suite parentale de 19m<sup>2</sup> comportant de nombreux rangements et deux fenêtres ainsi que deux chambres de 9m<sup>2</sup> complètent cet espace.

Le + : sa petite buanderie bien pratique au RDC.

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur  
**Robin Ricaut**  
0658400773  
robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

6 rue Jules massenet bat Mg5 , 13700 Marignane



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Étage	3 / 3
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Collectif gaz sol
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	Sud-Est
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	260 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	99m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

