

Appartement T4 de 87m² à Marseille 13001, Rue Sainte

364 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

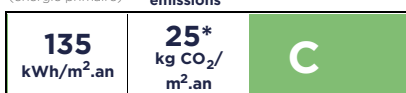
Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement type 3/4. Il se trouve au 3ème étage sur 4, d'un immeuble ancien de très bon standing, bien entretenu, à quelques pas du Vieux Port. Vous disposerez au pied de l'immeuble de nombreux commerces de proximité : supérettes, boulangeries, supermarchés etc. Cet appartement a été entièrement rénové en 2020. Une porte blindée a été installée. Il est traversant et équipé de double vitrage. Grâce à sa hauteur sous plafond de 3,40m, vous serez séduits par ses volumes, par sa luminosité et par son cachet. Cet appartement propose actuellement deux pièces à vivre. Un séjour de 29m² avec cuisine américaine, et un salon. Il est tout à fait possible en installant une simple cloison de transformer le salon en chambre parentale de près de 30m² avec dressing. L'appartement propose également deux autres chambres, une grande salle d'eau aux prestations soignées, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Pour résumer, cet appartement a de nombreux atouts qui vous séduiront certainement. Avis aux amoureux de l'ancien, des beaux volumes et du cachet des immeubles anciens, soyez les premiers à visiter, cet appartement ne restera pas longtemps sur le marché ! Une cave et une solution de stationnement en location complètent ce lot. Informations financières : La ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



📍 62a Rue Sainte, 13001 Marseille, France, 13001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1095 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

