

# Appartement T4 de 83m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Rue Capazza

## 207 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

4ème. Rue CAPAZZA. T4 à rafraichir de 83m<sup>2</sup> au 5ème étage (ascenseur) idéalement situé, proche écoles, métro et tous commerces. Séjour de 27m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine avec sa loggia, 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), salle d'eau, des WC, cave. Parquet au sol. A voir ! 207000€. Informations financières : La taxe foncière est de 1345€ Les charges sont de 150€ Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



7 Rue Capazza, Marseille, France, 13004



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Collectif/electrique
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1345 €

### Surfaces

Surface	83m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

