

Appartement T4 de 98m² à Marseille 13005, Rue Bérard

349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

28 rue Bérard 13005 Marseille : Idéalement placé à proximité de toutes les commodités (métro, bus, tramway, écoles, commerces) et de la place Castellane. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, ce très bel appartement traversant de type 4 de 98m² avec terrasse, place de parking en sous-sol et double cave. Dès la porte franchie, vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, son calme, son excellent état, sa luminosité, son extérieur plein Sud et ses nombreux rangements. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie de 42m² avec cuisine équipée, le tout ouvrant sur la terrasse de 13m² au calme ensoleillé toute l'année. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de 2 chambres de 9m² et d'une 3ème chambre de 12m² avec une pièce dressing/buanderie de 4m² (possibilité de créer une seconde salle d'eau) et d'une pièce d'eau avec WC séparés. Vous disposerez également d'une place de parking privative en sous-sol et de 2 caves saines. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2070€ Les charges sont de 165€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le f...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

28 Rue Bérard, Marseille, France, 13005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	165 €
Taxe foncière	2070 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	N/C

