

# Appartement T4 de 86m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Avenue de Corinthe

## 265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

3 Avenue de Corinthe 13006 Marseille Idéalement situé en plein cœur du quartier de Cantini à proximité immédiate du futur tramway, de la place Castellane et de toutes les commodités (commerces, métro, bus, tramway, écoles, autoroutes...). Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence semi récente très bien entretenue, ce bel appartement traversant de 86 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>, cave et possibilité de place de parking en supplément. Vous serez immédiatement séduit par son fort potentiel après travaux, ses beaux volumes, sa luminosité, son extérieur, son espace nuit au calme et son emplacement géographique. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de trois belles chambres dont deux de 9 m<sup>2</sup> et une de 11m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bains de 7 m<sup>2</sup> avec WC séparés et d'une pièce rangements de 3 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une seconde salle d'eau). Pour finir, vous disposerez d'une cave saine. À découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homk...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m <sup>2</sup> .an	31* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

3 Avenue de Corinthe, Marseille, France, 13006



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	86m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

