

Appartement T4 de 86m² à Marseille 13006, Avenue de Corinthe

305 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

3 Avenue de Corinthe 13006 Marseille: Idéalement situé en plein cœur du quartier de Cantini à proximité immédiate du futur tramway, de la place Castellane et de toutes les commodités (commerces, métro, bus, tramway, écoles, autoroutes ...) Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence semi récente très bien entretenue, ce bel appartement traversant de 86m² avec terrasse de 9m², cave et possibilité de place de parking en supplément. Vous serez immédiatement séduit par son fort potentiel après travaux, ses beaux volumes, sa luminosité, son extérieur, son espace nuit au calme et son emplacement géographique. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 22m² ouvrant sur une agréable terrasse de 9m² et d'une cuisine indépendante. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de 3 belles chambres de 9m², 9m² et 11m², d'une grande salle de bains de 7m² avec WC séparés et d'une pièce rangements de 3m² (possibilité de créer une seconde salle d'eau). Pour finir vous disposerez d'une cave saine. A découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Avenue de Corinthe, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	22m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



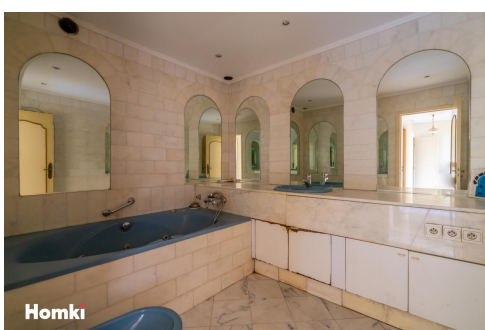
Homki



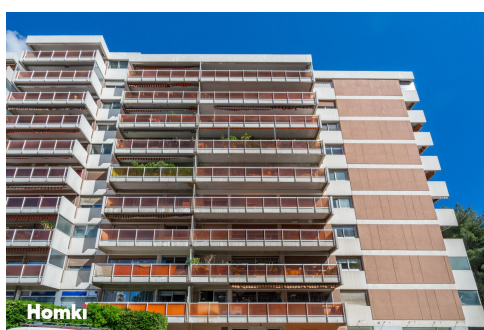
Homki



Homki



Homki



Homki