

# Appartement T4 de 88m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Boulevard Michelet

## 299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Exclusivité Homki. 8ème. MICHELET/CHATEAU DES FLEURS. Dans une résidence de standing, lumineux T4 de 87,8m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Beau séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée et séparée, 2 chambres + bureau ou chambre bébé donnant sur l'arrière de l'immeuble au calme avec balcon véranda. De nombreux rangements et un grand dressing. Cave. Climatisation réversible, double vitrage et volets électriques. Emplacement recherché, à proximité immédiate du métro, axes autoroutiers, écoles, commerces et centre commercial du Prado ! 299 000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1600 €. Les charges mensuelles sont de 216 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

 26 Boulevard Michelet, Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	216 €
Taxe foncière	1600 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki