

Appartement T4 de 80m² à Marseille 13008, Avenue Jules Cantini

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

8ème, CANTINI/MAILLANE. T4 traversant de 80m² au 1er étage dans une résidence de standing de 2015. Lumineux, séjour avec cuisine US (Schmidt) entièrement équipée, le tout s'ouvrant sur une terrasse et offrant une vue sur le parc du 26ème Centenaire. L'espace nuit est composé d'une part, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'autre part de deux autres chambres, salle de bains et WC séparés. En supplément un box double en sous-sol. Emplacement recherché, à proximité des commerces, nouveau tramway, bus et métro, écoles et collèges, axes autoroutiers. Idéal famille! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1982€ Les charges sont de 200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 180 Avenue Jules Cantini, Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1982 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

