

Appartement T4 de 93m² à Marseille 13008, Rue Callelongue

356 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Bel appartement traversant de type 4 de 93m², dans une résidence bien entretenue et un cadre agréable et verdoyant. Il se compose d'une entrée, un double séjour lumineux de 31m² donnant sur un balcon, une cuisine séparée. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de trois belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparés. L'appartement dispose d'une cave de 10m² et de nombreux rangements dans l'appartement. Stationnement facile dans la résidence. Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité et son calme Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 1744€ Les charges sont de 254€ (eau froide, et chaude) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

70 Rue Callelongue, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	254 €
Taxe foncière	1744 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

