

Appartement T4 de 75m² à Marseille 13008, Boulevard Baptistin Cayol

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

8ème. BONNEVEINE. Dans une résidence de standing sécurisée, lumineux T3/4 de 75m² au 3e étage avec ascenseur au calme et sans vis-à-vis. Venez découvrir un vaste séjour de 45m² avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec rangements, une salle de bains et des WC séparés, balcon sur jardin. Porte blindée, climatisation reversible. Parking collectif. Possibilité box avec électricité en supplément. Au calme et particulièrement lumineux. Quartier recherché. À proximité des commerces, écoles et crèches, bus et bord de mer. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1366 €. Les charges mensuelles sont de 160 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 141 kWh/m ² .an | 4* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

 29 Bd Baptistin Cayol, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Collectif / électrique |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Balcon | 1 |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 150 € |
| Taxe foncière | 1366 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 75m ² |
| Surface séjour | N/C |



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

