

# Appartement T4 de 91m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Allée Granados

## 329 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Homki immobilier vous présente ce superbe appartement type 3/4 de 91 m2 avec balcon, garage en sous-sol et cave, situé dans la résidence du ROY D'Espagne, à proximité du Parc National des Calanques. Vous apprécierez toutes les commodités proposées au sein de la résidence ou à proximité direct : Boulangerie, maraîcher, pharmacie, boucherie, crèches, écoles, collèges, lycée, transport en commun, centres commerciaux, Poste. Il est au calme absolu et sans vis-à-vis, et très lumineux, grâce à sa double exposition et ses nombreuses fenêtres, offrant par la même occasion une vue incroyable sur la ville et la mer. Il se compose d'un double séjour avec un salon ouvert sur le balcon et salle à manger attenante (possibilité de 3<sup>ème</sup> chambre). Une cuisine séparée et équipée avec grand cellier. L'espace nuit propose deux chambres avec placard dressing. Vous y retrouverez également une salle de bains avec baignoire et une salle d'eau avec cabine de douche, ainsi que des WC séparés. Le couloir desservant cet espace possède un immense placard intégré. L'appartement est équipé de double vitrage récent et de volets électriques, du visiophone et d'une porte blindée. L'électricité a été entièrement refaite. Une cave et un box en sus complètent cette offre. Un gardien à demeure sera votre meilleur allié pour veiller sur l'imm...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m <sup>2</sup> .an	45* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 52 Allée Granados, 13008 Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1967
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	2021 €

### Surfaces

Surface	91m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



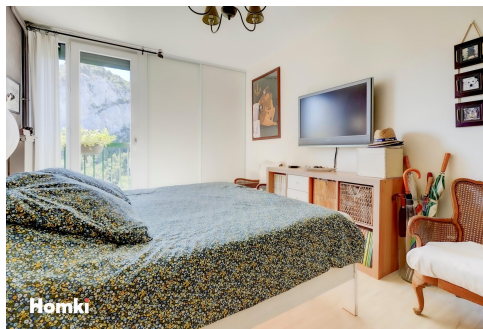
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



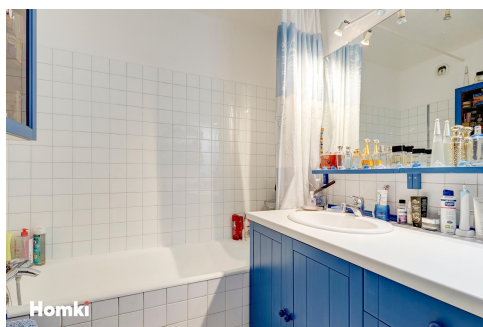
Homki



Homki



Homki



Homki