

Appartement T4 de 85m² à Marseille 13008, Boulevard Rabatau

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

8ème. Rabatau. Très bel appartement traversant de 85m² entièrement rénové au 7ème étage avec belle vue dégagée. Lumineux séjour accompagné d'une cuisine US entièrement équipée avec buanderie, le tout s'ouvrant sur une grande terrasse de 12m² ensoleillée. L'espace nuit est composé de 3 chambres avec magnifique vue sur Notre Dame de la Garde, rangements intégrés, salle d'eau à l'italienne, des WC suspendus. Une cave complète ce bien. Possibilité location box. Emplacement idéal, à proximité des écoles et collèges, tous commerces, hôpital St Joseph, transports et axes autoroutiers. A visiter sans tarder ! 350000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1495€ Les charges sont de 220€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 57 Boulevard Rabatau, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1495 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	24m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

