

# Appartement T4 de 144m<sup>2</sup> à Marseille 13008

## 749 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement, situé dans le quartier du Carré d'Or à Marseille, au deuxième étage d'un immeuble bourgeois. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Un appartement de type 4, situé au sein d'une charmante copropriété, entièrement rénové par un architecte. Cette propriété d'une superficie de 144 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et moderne. Vous serez immédiatement séduit par la grande pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses cinq fenêtres sans vis-à-vis et son parquet massif, véritable témoignage du charme authentique de cet appartement. L'espace nuit est composé d'une grande chambre parentale de 20 m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 17 m<sup>2</sup> et enfin d'une troisième chambre, située à l'étage, qui offre un espace atypique avec 30 m<sup>2</sup> au sol (13 m<sup>2</sup> Carrez), accessible tant par un escalier intérieur qu'une entrée indépendante via la cage d'escalier de l'immeuble. Chaque détail a été pensé pour maximiser le confort et l'élégance. La lumière naturelle...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

13008 Marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel gaz
Cave	OUI
Balcon	2

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	2499 €

### Surfaces

Surface	144m <sup>2</sup>
Surface séjour	57m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

