

Appartement T4 de 144m² à Marseille 13008

749 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement, situé dans le quartier du Carré d'Or à Marseille, au deuxième étage d'un immeuble bourgeois. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Un appartement de type 4, situé au sein d'une charmante copropriété, entièrement rénové par un architecte. Cette propriété d'une superficie de 144 m² offre un cadre de vie agréable et moderne. Vous serez immédiatement séduit par la grande pièce de vie de 57 m², baignée de lumière grâce à ses cinq fenêtres sans vis-à-vis et son parquet massif, véritable témoignage du charme authentique de cet appartement. L'espace nuit est composé d'une grande chambre parentale de 20 m², d'une seconde chambre de 17 m² et enfin d'une troisième chambre, située à l'étage, qui offre un espace atypique avec 30 m² au sol (13 m² Carrez), accessible tant par un escalier intérieur qu'une entrée indépendante via la cage d'escalier de l'immeuble. Chaque détail a été pensé pour maximiser le confort et l'élégance. La lumière naturelle...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13008 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	2499 €

Surfaces

Surface	144m ²
Surface séjour	57m ²

