

# Appartement T4 de 85m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Avenue de la Barquière

## 308 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

9ème. Haut de Bonneveine. Dans une résidence de standing de 2010, T4 de 85,5m<sup>2</sup> en 1er étage. Séjour s'ouvrant sur terrasse, cuisine équipée et séparée avec possibilité US. L'espace nuit est composé de 3 chambres avec rangements intégrés, salle de bains et salle d'eau, WC séparés. Climatisation réversible, volets électriques. À proximité immédiate des commerces, écoles et collèges, Bord de mer. Vendu avec Box en sous-sol. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

100 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B
-------------------------------	--	---

 2 Avenue de la Barquière, Marseille, France, 13009



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1700 €

### Surfaces

Surface	85m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

