

# Appartement T4 de 76m<sup>2</sup> à Marseille 13010, Rue Laugier

## 293 933 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Secteur recherché, Résidence Le Marius à LA CAPELETTE, 8 rue Laugier 13010 Marseille. Proche de toutes commodités, Homki vous propose un appartement T4 de 74m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage dans une résidence fermée avec stationnement privatif. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup> le tout donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Côté nuit vous trouverez deux belles chambres de 9,5m<sup>2</sup> et une autre de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle d'eau et des WC séparés. Le bien est équipé d'une climatisation réversible, de double vitrage et des volets roulants. L'appartement est soumis au statut de la copropriété. Informations financières : Les charges sont de 110€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

62 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

8 Rue Laugier, Marseille, France, 13010



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction		2023
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Americaine
Chauffage		Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1	
Cave		Non
Terrasse		OUI

### Secteur

Exposition		OUEST
------------	--	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles		110 €
Taxe foncière		N/C

### Surfaces

Surface		76m <sup>2</sup>
Surface séjour		25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

