

# Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> à Marseille 13010, Rue André Audoli

## 189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Appartement T4/5 de 92m<sup>2</sup> Marseille 13010 Saint-Tronc "Castel Roc bas". Dans un immeuble bien entretenu. Au 1<sup>er</sup> étage sur 6 avec ascenseur. Venez découvrir cet agréable appartement de type 4 de 92m<sup>2</sup> avec stationnement libre dans la copropriété. Le bien est en très bon état général avec une belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine séparée et équipée de 9m<sup>2</sup>. Son espace nuit se compose de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec des WC séparés et de deux espaces dressing. À découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1742€ Les charges sont de 250€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

220 kWh/m <sup>2</sup> .an	48* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

39 Rue André Audoli, 13010 Marseille, France, 13010



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	électrique

Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1742 €

### Surfaces

Surface	92m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

