

# Appartement T4 de 89m<sup>2</sup> à Marseille 13010, Chemin la Valbarelle À Saint-Marcel

## 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Secteur recherché, Résidence Les grands pins, 13010 Marseille. Homki vous propose un appartement T4 de 89m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence fermée au calme proche de toutes commodités.

L'appartement se compose d'une entrée de 10m<sup>3</sup> donnant sur une belle pièce de vie 27m<sup>2</sup> et cuisine séparée de 8m<sup>2</sup> le tout donnant sur un balcon. Côté nuit vous trouverez deux belles chambres, un dressing, une salle de bains et des WC séparés ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. Le bien est équipé de volets roulants et une cave vient compléter ce bien. L'appartement est soumis au statut de la copropriété. Ce bien est fait pour vous ! Informations financières : La taxe foncière est de 1300 € Les charges sont de 220 € (eau froide, ascenseur, chauffage, entretiens des parties communes, entretien des espaces verts, portail électrique). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 177<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 49*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|---|---|

47 Chemin la Valbarelle À Saint-Marcel, 13010 Marseille, France, 13010



## Caractéristiques

### Principales

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4             |
| Nombre de chambre(s)       | 3             |
| Nombre de salle(s) de bain | 1             |
| Nombre WC                  | 2             |
| Cuisine                    | Separee       |
| Chauffage                  | Collectif gaz |
| Cave                       | Non           |
| Balcon                     | 1             |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 220 €  |
| Taxe foncière      | 1300 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 89m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 27m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

