

# Appartement T4 de 77m<sup>2</sup> à Marseille 13011, Rue des Myosotis

## 198 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Situé dans le secteur des CAILLOLS, au calme et à proximité immédiate du terminus du Tramway, dans une résidence des années 70/75 très bien entretenue. Venez découvrir cet appartement de type 4 composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée séparée, un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé SUD, un couloir desservant 3 chambres avec rangements, une salle de bains, des WC séparés et une place de parking en sous sol dans la résidence. Informations financières : La taxe foncière est de 1663€. Les charges sont de 186€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m <sup>2</sup> .an	22* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

 33 Rue des Myosotis, 13011 Marseille, France, 13011



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1663 €

### Surfaces

Surface	77m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

