

# Appartement T4 de 90m<sup>2</sup> à Marseille 13011, Boulevard Julien Rancurel

## 286 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Dans le quartier de la Barasse, à proximité de la gare, venez découvrir ce type 4 atypique de 90m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec jardin privatif de 220m<sup>2</sup> dans une petite copropriété entretenue de 4 appartements.

Composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 28m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de 13 et 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. Par un escalier intérieur, accédez à la suite parentale en souplex de 21m<sup>2</sup> (hors loi Carrez) avec baignoire, WC séparés et fenêtre ouvrant sur le jardin. En extérieur, coin cuisine avec barbecue en dur et four à pizza, espace buanderie/rangements, et possibilité de stationner plusieurs véhicules. Exposition Est/Ouest.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



 9 boulevard Julien Rancurel La Barasse, 13011 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Étage	0 / 1
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Aucune
Chauffage	Individuel radiateur
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	25 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	90m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

