

# Appartement T4 de 93m<sup>2</sup> à Marseille 13012, Avenue du Bousquetier

## 330 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

COUP DE COEUR ASSURÉ ! T4 secteur prisé de SAINT JULIEN. Édifié sur 93m<sup>2</sup>, ce T4 a tout pour plaire. Une vaste pièce de vie de 28m<sup>2</sup> baignée de lumière donnant sur un balcon sans vis-à-vis exposé OUEST, une cuisine contemporaine séparée et entièrement équipée, trois belles chambres, un dressing, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Cet appartement a été entièrement RÉNOVÉ. Il est équipé d'une climatisation réversible, de double vitrage et de volets roulants électriques. Idéalement situé, non loin des commodités, vous saurez également apprécier son environnement CALME dans une résidence fermée et sécurisée. Vous pourrez stationner vos véhicules librement dans la copropriété et une cave complète le tableau. Informations financières : Les charges sont de 280€ (eau froide, ascenseur, chauffage, entretiens des parties communes, entretien des espaces verts, portail électrique). La taxe foncière est de 1769€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m <sup>2</sup> .an	30* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

23 Avenue du Bousquetier, Marseille, France, 13012



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1769 €

### Surfaces

Surface	93m <sup>2</sup>
Surface séjour	28m <sup>2</sup>

