

Appartement T4 de 79m² à Marseille 13012, Rue de l'Aiguillette

470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Ascenseur

 65A Rue de l'Aiguillette, 13012 Marseille, France, 13012



Description

Idéalement situé dans un secteur privilégié, dans une petite résidence de standing de 2021, sur le secteur de Montolivet Bois Luzy, venez découvrir ce très bel appartement situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement est composé d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour donnant accès à une belle terrasse de 14m² baignée de soleil, exposée Sud-Ouest offrant une vue exceptionnelle sur Marseille. Vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, avec de nombreux rangements, une salle d'eau et des WC. Les + : Copropriété très calme, un garage fermé et une place de parking, la proximité de l'accès à la L2, du Parc de la Moline, commerces, écoles, collèges etc... Informations financières : La taxe foncière est de 1318€ Les charges sont de 210€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1318 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

