

Appartement T4 de 73m² à Marseille 13012, Boulevard Debord

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Résidence des années 1960 fermée, sécurisée et très bien située. Homki vous propose de venir découvrir cet appartement de type 4 au 3ème étage sur 4 sans ascenseur, composé : D'un hall d'entrée où vous trouverez un séjour avec une très jolie vue dégagée sans vis-à-vis, très lumineux, de 3 belles chambres avec rangement, une cuisine équipée, séparée avec une grande loggia buanderie fermée, une salle de bains et des WC. Pour le stationnement, des places de parking communes dans la copropriété viennent compléter ce bien. Informations financières : Les charges sont de 100€/mois La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

 10 Boulevard Debord, Marseille, France, 13012



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

