

Appartement T4 de 87m² à Marseille 13012, Avenue des Caillols

243 000 €

Frais fixes compris 2 990 €

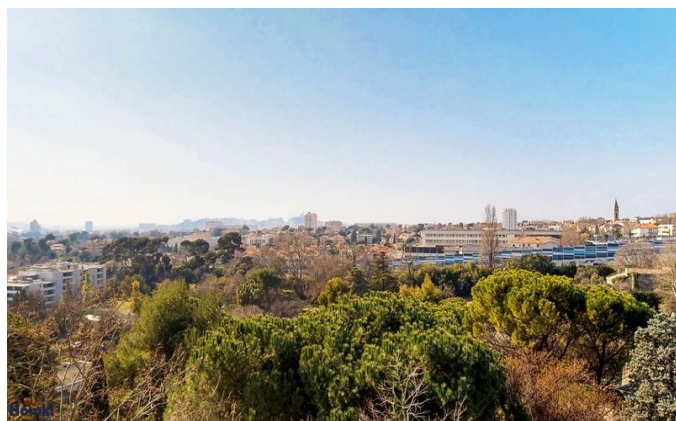


Parking



Belle vue

 58 avenue des CAILLOLS, 13012 Marseille



Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Dans une résidence de standing fermée, très bien entretenue, beaucoup d'espaces verts, calme. Homki vous propose cet appartement de type 4 sans vis-à-vis, situé au 3ème étage sur 4, d'une superficie de 87,02m² loi Carrez, composé d'un beau séjour baigné de soleil, éclairé par de grandes baies vitrées, exposé SUD OUEST donnant accès sur un balcon terrasse de 9m x 1,40m avec une très jolie vue MER et sur tout MARSEILLE, une cuisine équipée, avec une loggia buanderie fermée, 3 chambres, une salle d'eau, un dressing, 1 WC et une cave. Stationnement aisé dans la copropriété, proximité du village de St BARNABE avec toutes les commodités.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Étage	3 / 4
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif radiateur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	Sud-Est-Ouest
------------	---------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	216 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

