

# Appartement T4 de 96m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Chemin de Château Gombert

## 190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Perle rare nichée au sein d'une résidence de standing, très bien entretenue, qui vous offre deux piscines, des terrains de tennis pour les passionnés du sport et des aires de jeux dédiées à l'épanouissement de vos enfants. Cette résidence n'est pas simplement un lieu de vie, c'est la sensation d'être en vacances toute l'année ! Découvrez ce beau type 4/5 de 96m<sup>2</sup>, traversant, au 1er étage avec ascenseur. Une superficie rare dans cette résidence. La cuisine, indépendante, est accompagnée d'un cellier utile et d'une loggia, offrant la possibilité de créer une cuisine ouverte sur le séjour pour ceux qui désirent un espace de vie moderne et convivial. La partie nuit, distincte des pièces à vivre, abrite trois chambres accueillantes, une salle d'eau et des toilettes séparées. À cela s'ajoute la possibilité d'ajouter une quatrième chambre, selon vos besoins et vos envies. De nombreux rangements et une cave viennent compléter ce bien. Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 1710 €. Les charges mensuelles sont de 396 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vende...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

177 kWh/m <sup>2</sup> .an	37* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

19 Chemin de Château Gombert, Marseille, France, 13013



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	396 €
Taxe foncière	1710 €

### Surfaces

Surface	96m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

