

Appartement T4 de 73m² à Marseille 13015, Chemin de la Commanderie

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



41 Chemin de la Commanderie, Marseille, France, 13015



Description

Appartement T4 de 73m² avec garage en sus. Saint Louis Marseille 13015, au 3ème étage avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement de type 4 de 73m² lumineux avec place de parking. Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 20m² avec cuisine séparée donnant sur un bel extérieur de 12m². Son espace nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec des WC séparés. Idéalement situé proche des commodités et des axes autoroutiers. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Informations financières : La taxe foncière est de 1500 €. Les charges mensuelles sont de 170 € (entretien des parties communes, eau froide, eau chaude, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
53 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

