

Appartement T4 de 87m² à Menton 06500, Allée de la Vierge

464 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

MENTON - Bas Borrigo - Appartement 4 pièces traversant entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, d'une superficie de 86,88m² (loi Carrez) situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée. En étage élevé avec ascenseur, vous profiterez d'un spacieux séjour avec une cuisine américaine ouverte, trois chambres avec placards intégrés donnant sur une terrasse. Vous y trouverez également deux salles d'eau avec des WC. Le séjour donne sur une terrasse orientée Sud. Vendu avec une cave.

Informations financières : La taxe foncière est de 1781€. Les charges mensuelles sont de 135€ (parties communes, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Séglat, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 533 796 124, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

3 Allée de la Vierge, Menton, France, 06500



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1781 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Séglat

+33679539644

julien.seglat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

