

Appartement T4 de 80m² à Mérignac 33700, Avenue du Truc

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Homki vous présente en exclusivité ce très bel appartement T4 de 80m² sur la commune de Mérignac quartier "Le Chut" à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun (bus et Tram A arrêt Les Pins). Situé en rez-de-jardin d'une petite résidence très récente de 2023, il se compose d'une entrée avec placard, une jolie pièce de vie lumineuse de 26m² donnant sur une terrasse et jardin de 190m² à l'abris des regards. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau de 14m², une salle de bains et des WC séparés. Deux places de parking complètent l'ensemble. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 100€ A visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

45 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	---

160 Avenue du Truc, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	190m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

